



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.04.2022 № 0778/10 -01

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения индексов изменения размера такой платы»



## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов (прилагается).

2. Постановление Администрации городского округа Чехов от 29.12.2021 № 2272/10-01 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории городского округа Чехов» признать утратившим силу.

3. Советнику Главы городского округа Чехов Глебовой С.В. опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Чехов.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Чехов Чистякова Д.О.

Глава городского округа Чехов

Г.И. Артамонов



УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
городского округа Чехов

от 25.04.2022 № 0778/10 -01

Размер платы за содержание жилого помещения  
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,  
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального  
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не  
приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или  
не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого  
помещения, на территории городского округа Чехов

№ п/п	Тип жилых домов	Единица измерения	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц
1	2	3	4
1	Дома выше 9-ти этажей, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и электроплитами, системой пожаротушения, запирающими устройствами	руб./м <sup>2</sup>	53,66
2	Дома выше 9-ти этажей, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и электроплитами	руб./м <sup>2</sup>	47,49
3	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и электроплитами Чехов	руб./м <sup>2</sup>	34,88
4	Дома выше 7-ми этажей, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и газовыми плитами	руб./м <sup>2</sup>	47,92
5	Дома 7,9 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и газовыми плитами, с. Троицкое	руб./м <sup>2</sup>	45,78
6	Дома 9,10 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства с лифтами и газовыми плитами	руб./м <sup>2</sup>	35,02
7	Дома 2,5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с электроплитами, Чехов, с. Новый быт	руб./м <sup>2</sup>	38,81
8	Дома 2,3 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с электроплитами	руб./м <sup>2</sup>	30,96



9	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами	руб./м <sup>2</sup>	39,42
10	Дома 1-5 этажные, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами, с. Троицкое, с. Новый быт, с. Стремиллово, п. Столбовая Труда, д.Ходаево, д. Крюково, Чехов	руб./м <sup>2</sup>	36,78
11	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами, г. Чехов-7, д. Манушкино, с. Троицкое, с. Новый быт, Чехов	руб./м <sup>2</sup>	33,98
12	Дома 2,5 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов с газовыми плитами, д. Беляево, с. Троицкое, п.Мещерское	руб./м <sup>2</sup>	30,98
13	Дома 2-5 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года	руб./м <sup>2</sup>	34,28
14	Дома до 4-х этажей, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, с. Троицкое, с. Новый быт	руб./м <sup>2</sup>	33,86
15	Дома до 5 этажей, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, с.Троицкое	руб./м <sup>2</sup>	30,71
16	Двухэтажные дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, д. Мерлеево, д. Ходаево, д. Хлевино, д. Кулаково	руб./м <sup>2</sup>	31,94
17	Одноэтажные дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, п. Любучаны	руб./м <sup>2</sup>	31,08
18	Двухэтажные дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, д. Пешково, п. Мещерское	руб./м <sup>2</sup>	30,98
19	Двухэтажные дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1972 года, п. станции Детково	руб./м <sup>2</sup>	28,97
20	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с износом более 65%, с газовыми плитами, с. Новый Быт, п.	руб./м <sup>2</sup>	18,57



	Любучаны		
21	Жилые дома, оборудованные всеми видами благоустройства без лифтов, с газовыми плитами, построенные до 1953 года, п. Любучаны	руб./м <sup>2</sup>	17,63
22	Двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства (без газа), д. Крюково, с. Новый Быт	руб./м <sup>2</sup>	17,26
23	Двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, 1892 года постройки, п. Мещерское	руб./м <sup>2</sup>	17,26
24	Двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, д. Крюково	руб./м <sup>2</sup>	16,05
25	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (газовые колонки), построенные до 1953 года, г. Чехов, п. Песоченка	руб./м <sup>2</sup>	10,82
26	Двухэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, д. Сандарово, д. Чепелево	руб./м <sup>2</sup>	9,42
27	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (газовые колонки), п. Мещерское	руб./м <sup>2</sup>	8,49
28	Одноэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства, 1958 года постройки, в том числе (с электроплитами), д. Крюково, с. Шарипово, Новый быт	руб./м <sup>2</sup>	8,29
29	Одноэтажные дома имеющие не все виды благоустройства (газовые колонки), п. Любучаны	руб./м <sup>2</sup>	7,71
30	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (газовые колонки), г. Чехов	руб./м <sup>2</sup>	7,16
31	Одноэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства (без газа), д. Крюково	руб./м <sup>2</sup>	5,62
32	Жилые дома, без благоустройства с электрическими плитами, с. Шарипово	руб./м <sup>2</sup>	2,74

Примечание:

Настоящее постановление устанавливает единый размер платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Чехов.



- НДС в плате за содержание жилого помещения учтен в размере 20%.
- При расчете платы граждан, проживающих в МКД с установленными по проекту мусоропроводами, обслуживание мусоропроводов в расчет не принимается, так как все мусоропроводы заварены.
- В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере ниже рекомендованного настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения в таком доме устанавливается равным размеру платы, принятому общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- Размер платы для общежитий с покомнатным заселением определяется исходя из жилой площади этих комнат.

